



Rif.: 40368313

## € 1.500 / mese Negozio in affitto

Carpi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione o vendita negozio di 190 mq calpestabili a Carpi, affacciato sull'incrocio tra la Tangenziale Bruno Losi e via Magazzeno, tra le arterie di maggior passaggio veicolare e pedonale della città. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:** Internamente si sviluppa con una superficie utile di vendita di circa 190 mq su pianta regolare, con bagno. Per posizione, metratura e visibilità si presenta ideale per attività di vendita al dettaglio; prospiciente le due vetrine anteriori troviamo un parcheggio ad uso del negozio, comodo per carico e scarico, mentre sul fianco del palazzo esiste un ampio parcheggio per i clienti. Le utenze sono autonome ed è presente la predisposizione per la climatizzazione, con macchina già sul posto da installare. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Carpi è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospicenza ad un asse stradale cittadino, molto conosciuto e di forte collegamento nella nord della cittadina, di facile localizzazione anche per le provenienze [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

