



Rif.: 40280815

€ 155.000

Negoziò in vendita

Novellara, via andrea costa

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo a Novellara negoziò ad uso investimento a pochi passi dal centro storico della città.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA':** La particolarità del negoziò sono sicuramente le cinque vetrine che danno molta visibilità e luminosità e l'area prospiciente che è di proprietà del locale. L'immobile che vi proponiamo è locato da ad una delle attività più storiche della città, **LA REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO E' PARI AL 7% ANNUO.****UBICAZIONE E CONTESTO:** Il negoziò è ben individuabile grazie alle cinque vetrine fronte strada, posta in prospiciente a una delle vie di maggior passaggio pedonale e veicolare del centro, con disponibilità di parcheggio proprio di fronte ad esso.**NOVELLARA** è posizionata a cuscinetto fra i centri di **ROLO, CARPI e REGGIO EMILIA**, distando rispettivamente circa 15 km da tutti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

