



Rif.: 40231873

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Soliera - Sozzigalli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.580 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 29,79 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEAD 1 Kilometro dalla CANALETTO nella zona industriale di SOZZIGALLI, proponiamo in vendita Capannone di circa 1580 mq con RIBALTE di carico, su lotto da circa 5000 mq. a destinazione TRASPORTO E SPEDIZIONI.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl fabbricato in oggetto è stato edificato i primissimi anni '80, con la classica tipologia costruttiva dell'epoca, in struttura portante prefabbricata tamponata poi in materiale laterizio, con abbinata la palazzina uffici, edificata in opera, che si sviluppa per circa 170 mq a piano su due livelli. La parte produttiva che si sviluppa per circa 1200 mq, è stata modificata nel 2011 sollevando il piano di carico a quota +110 rispetto al cortile, realizzando poi 6 bocche di carico normali per il carico da dietro, ed una laterale per le grandi lunghezze, con luce libera di 9 metri. Il grande cortile antistante, è in grado di ricoverare fino a 15 TIR in sosta, lasciando libere le attività di carico e scarico in ribalta. La struttura è interamente allarmata e videosorvegliata. A seguito degli eventi sismici del 2012, sono stati realizzati i presidi previsti dalle norme per la messa in sicurezza sismica, ottenendo la definit [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

