



Rif.: 40180983

€ 395.000

Terreno in vendita

Carpi, Via Strada Statale Romana Nord

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.383 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A CARPI, proponiamo in vendita LOTTO EDIFICABILE di circa 4.350 mq. a destinazione Commerciale/Produttivo, direttamente collegato all'asse statale Romana Nord, sulla bretella in direzione MANTOVA.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl lotto in oggetto ha il proprio accesso direttamente dalla bretella che si stacca dalla Statale Romana Nord e dopo aver lambito tutto il fondo si addentra nella zona artigianale locale, con futuro progetto di esser una bretella di collegamento anche alla nuova tangenziale che concluderà la circumnavigazione della cittadina.La posizione gode di una veloce connessione alla grande viabilità autostradale e cittadina, il lotto si sviluppa per tutta la lunghezza dalla bretella di accesso, dando quindi la possibilità di molteplici soluzioni di sviluppo edificatorio, sia esso per agglomerato a schiera di tagli medio piccoli, che per lo sviluppo di tutti i 3000 mq complessivi che di fatto si possono edificare sull'intero lotto. Possibilità di anettere l'adiacente lotto, oggi casa abitativa, che da la possibilità di affaccio direttamente alla tangenziale cittadina, nonché di aumentare l'edificabilità a 5300 mq circa.UBICAZIONE E CONTESTOCarpi è da sempre famos [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

