



Rif.: 40111571

€ 2.500.000

## Capannone in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Alfred Bernhard Nobel -  
Reggio Emilia Nord

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE REGGIO EMILIA – Proponiamo in vendita AD USO INVESTIMENTO complesso industriale ideale per attività di LOGISTICA. Due ampi polmoni produttivi, entrambi corredati da bocche di carico, sono edificati su lotto indipendente e recintato, completo di una grande metratura di uffici di ottima finitura ha come ulteriore punto di forza l'estrema comodità all'ingresso autostradale di Reggio Emilia. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Il comparto, edificato in più riprese, vede la porzione fronte strada edificata negli anni '60 e ampliata negli anni '80, in parte in muratura (tetto a volta in laterizio) e in parte in calcestruzzo, completa di appartamento sul fronte e di polmone produttivo di 1740 mq, completo di bocche di carico. Separato da ampio cortile interno è stato edificato un successivo fabbricato, di circa 1110 mq di polmone produttivo (anche questo con bocche di carico) oltre a 1140 mq di uffici su due livelli, completi di ottime finiture. Ampia area cortiliva di manovra bilci, dove è presente anche una bilancia per il peso di TIR. UBICAZIONE E CONTESTO Posizionato a Sesso di Reggio Emilia è servito da un ottima viabilità per mezzi pesanti, a me [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

