Affiliato: Studio Carpindustriale Srlu
Partita IVA: 02633610361
Via Papa Giovanni 23°, 68 41012 Carpi (MO)
Email: moho5@tecnocasa.it - Tel.: 0595054063

Rif.: 21936338

€ 680.000

Terreno in vendita

Carpi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.850 ca.
Sottotipologia:	terreno

Questo immobile è esente da classe energetica

UBICAZIONE E CONTESTO DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita LOTTO EDIFICABILE GIA' URBANIZZATO DI 5.850 MQ. CIRCA nella nuova zona industriale della città, in area attualmente in forte espansione, con presenza di aziende leader e di riferimento del comparto industriale di Carpi, A 4,5 KM. di distanza DAL CASELLO DELL'AUTOSTRADA A22 DEL BRENNERO.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIL LOTTO HA UN FRONTE STRADALE AMPIO E DIMENSIONI REGOLARI, pertanto si presta a varie soluzioni progettuali, ed un indice di Utilizzazione Fondiaria pari a 0,79 quindi sullo stesso si potrebbero edificare fino a 4.600 mq. circa. Nell'area in oggetto è possibile realizzare edifici a destinazione produttiva, depositi e magazzini all'ingrosso e, per quote non superiori al 20% della Superficie Complessiva, è ammessa la presenza di terziario, artigianato di servizio e pubblici esercizi. È altresì ammessa la presenza di un alloggio per il personale di custodia, fino ad un massimo di 150 mq. di Superficie Complessiva per ogni unità produttiva. Ulteriori informazioni presso il nostro ufficio.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 12/03/2024