



Rif.: 21676465

€ 850.000

Ufficio in vendita

Mirandola

Tipologia:	ufficio
Superficie:	m ² 1.920 ca.
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 551.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Mirandola: proponiamo in vendita palazzina uffici edificata su lotto singolo con ampia potenzialità edificatoria residua. Il complesso di presta ad utilizzi polivalenti, dove l'immobile presente ad oggi, dalla buona estetica, è adibito ad uso uffici, con ottima visibilità dalla principale via di accesso a Mirandola, completo di impianti e di ampio parcheggio. Il lotto edificabile retrostante può garantire l'ulteriore sviluppo dell'area sia per scopi produttivi che direzionali/commerciali, mantenendo un'eccellente viabilità interna. Non è da sottovalutare l'adiacenza con la strada Cispadana, di prossima realizzazione.

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Lotto: nel complesso di circa 10.000 m² ad oggi vede occupata una area di circa 4.350 m², sedime della palazzina uffici con il suo giardino ed area parcheggi di pertinenza. Rimanenti circa 5.650 m² di terreno edificabile a destinazione polifunzionale. Il sedime del fabbricato presenta recinzione perimetrale su tre lati, con accesso diretto dalla Strada Statale 12. Fabbricato: Palazzina uffici costruita su quattro livelli per un totale di 1920 m² circa, presenta al piano terra (rialzato) ingresso principale con zona reception, da cui si [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

