**Affiliato: Studio Carpindustriale Srlu**
Partita IVA: 02633610361
Via Papa Giovanni 23°, 68 41012 Carpi (MO)
Email: moho5@tecnocasa.it - Tel.: 0595054063

Rif.: 21659197

## € 3.065 / mese

# Capannone in affitto

### Novi DI Modena, Via Ponte Catena

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 1.665 ca. |
| **Sottotipologia:** | capannone |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA NOVI DI MODENA, proponiamo in locazione capannone di 1.665 mq. circa con ampia area cortiliva condominiale recintata, a 500 metri dal centro del paese ed a 12 chilometri di distanza sia dal casello di Reggiolo-Rolo dell'Autostrada del Brennero A22 sia da Carpi.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile è costituito da un'area uffici con ingresso pedonale, ampio e luminoso vano ad uso laboratorio con due vetrine, area incettazione e spedizione con portone carrabile, quattro bagni con antibagni/spogliatoi e centrale termica, oltre ad area cortiliva condominiale recintata, con ampi spazi di manovra, comodi per l'accesso ed il carico/scarico delle merci con automezzi pesanti. L'immobile è dotato dei seguenti impianti: illuminazione, impianto elettrico (forza motrice), impianto d'aria compressa e riscaldamento autonomo. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva. La disponibilità dei locali è immediata.UBICAZIONE E CONTESTOIl fabbricato si trova all'interno di una zona del paese con presenza sia di capannoni sia di abitazioni, in posizione comoda alla viabilità principale di zona. La realtà produttiva di Novi è da sempre caratterizzata dall [...]

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone