



Rif.: 21602924

**€ 795.000**

## Terreno in vendita

Carpi, Via Strada Statale Romana Nord

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.991 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A CARPI, proponiamo in vendita LOTTO EDIFICABILE di circa 7.600 mq. a destinazione Commerciale/Produttivo, direttamente affacciato sull'asse statale Romana Nord, sulla bretella in direzione MANTOVA.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl lotto in oggetto ha il proprio accesso direttamente dalla bretella che si stacca dalla Statale Romana Nord e dopo aver lambito tutto il fondo si addentra nella zona artigianale locale, con futuro progetto di esser una bretella di collegamento anche alla nuova tangenziale che concluderà la circumnavigazione della cittadina. La posizione ha un affaccio di elevato interesse commerciale prospiciente direttamente la Statale, poi si sviluppa sul retro, ma lambito per tutta la lunghezza dalla bretella di accesso, dando quindi la possibilità di molteplici soluzioni di sviluppo edificatorio, sia esso per agglomerato a schiera di tagli medio piccoli, che per lo sviluppo di tutti i 7000 mq complessivi sfruttabili per costruzioni ed aree di manovra/parcheggio, andando all'abbattimento dell'attuale abitazione sovrastante. Possibilità di acquistare anche i 4.400 mq senza affaccio sulla Tangenziale. UBICAZIONE E CONTESTOCARPI è da sempre famosa in EUROPA nel mon [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

