



Rif.: 21318756

**€ 220.000**

**Negozi in vendita**

**Carpi, via delle Magliaie**

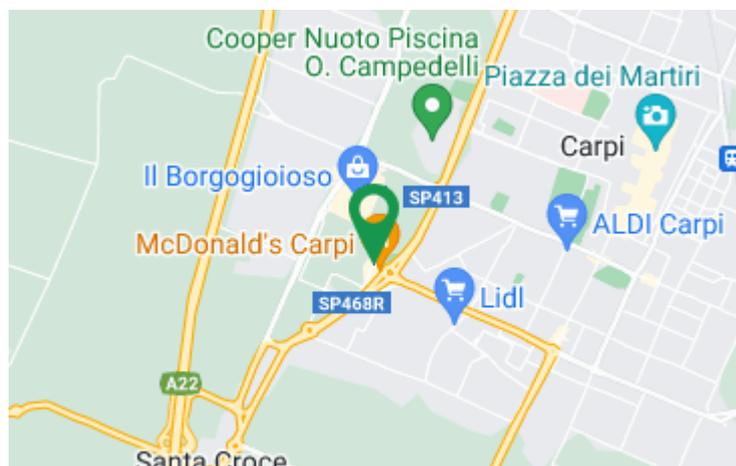
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

A Carpi, proponiamo in vendita ad USO INVESTIMENTO, locale commerciale adibito a pubblico esercizio (Bar-Ristorante), con dehor esterno su area di proprietà, situato nel complesso Zenit (McDonald's, Roadhouse, Dispensa Emilia ecc...) edificato nel 2008, con affaccio su tangenziale principale della Città. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si trova in posizione strategica e di forte passaggio commerciale. La struttura è del 2008, e fin da subito i locali sono sempre stati adibiti all'attività di Bar. La redditività annua è pari al 7% lordo. Il complesso ha caratteristiche moderne in quanto di recente costruzione, come le vetrate che ricoprono l'edificio, gli infissi con vetrocamera e le finiture in genere. UBICAZIONE E CONTESTO: La posizione è uno dei punti forti dello stabile in quanto si affaccia sulla tangenziale di forte passaggio che offre una buonissima visibilità alle attività. Inoltre il complesso è situato a 1 km dalla zona industriale e dal casello autostradale e comprende 4 ristoranti e diversi negozi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

