

Rif.: 61076320

**€ 365.000**

**Quadrilocale in vendita**

Carpi, Via Nicolo biondo - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 25.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

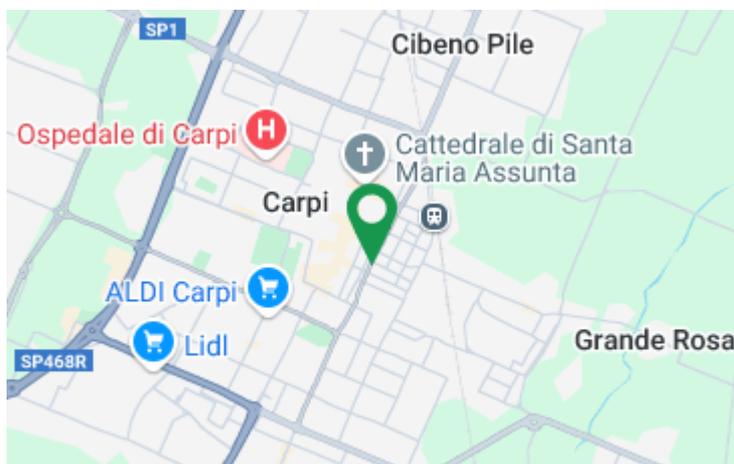
EP globale rinnovabile: 25.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona musicisti: Proponiamo appartamento in palazzina di sole 6 unità abitative di prossima ristrutturazione. L'immobile di ampia metratura è composto da ingresso in soggiorno con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, due bagni. Al piano sottotetto è presente una soffitta di proprietà, mentre nel cortile interno abbiamo la possibilità di acquistare fino a 2 posti auto esclusivi. La ristrutturazione porterà l'immobile ad una classe energetica A. Cappotto, fotovoltaico, pompa di calore sono solo alcune delle migliorie presenti in questo intervento. Possibilità per il cliente di scegliere le finiture e i colori.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

