



Rif.: 61198456

**€ 419.000**

## Villa singola in vendita

Novi Di Modena, Via demos malavasi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



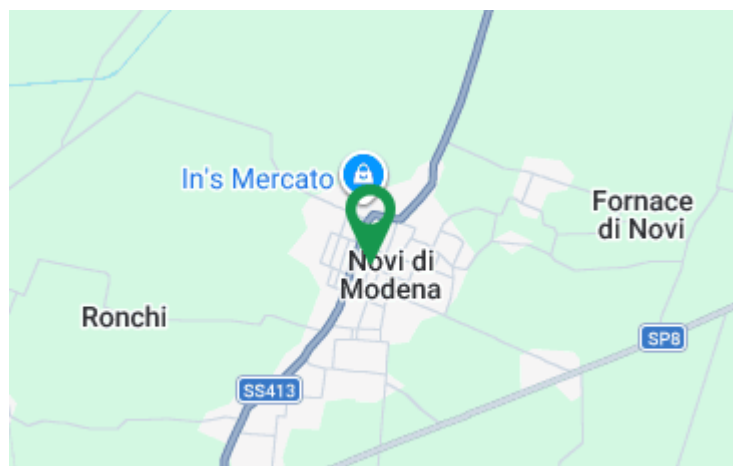
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ESCLUSIVA! Novi di Modena, si propone in vendita una villa singola d'epoca stile liberty con affreschi, costruita nel 1920 e ristrutturata nel 2015. L'immobile si estende su una superficie di 500 mq e si sviluppa su più livelli. La villa offre cinque locali, tra cui quattro camere da letto, quattro bagni, un balcone e un terrazzo. La proprietà include anche una taverna di 70 mq, arricchita da un camino in marmo di Carrara e pavimenti in granito brasiliano. Gli infissi a doppi vetri e il tetto isolato garantiscono comfort e risparmio energetico, con una classe energetica D. L'intonaco

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

