



Rif.: 61187633

**€ 89.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Novi Di Modena, Via Mazzarana

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



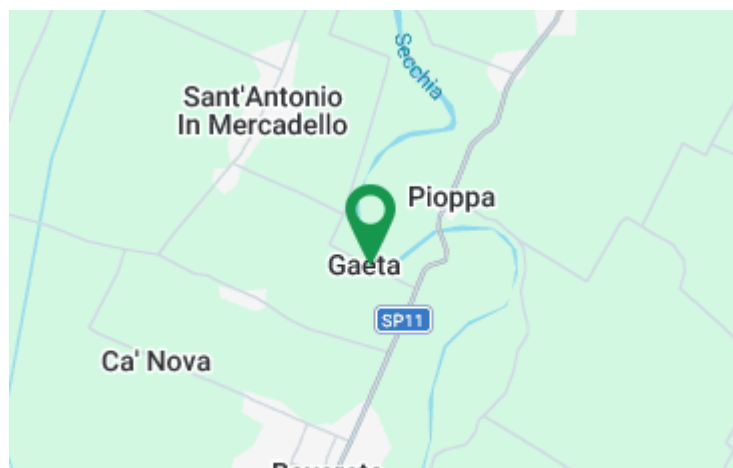
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ESCLUSIVA! A Rovereto sul secchia, proponiamo in vendita una casa semindipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. L'immobile, è composto da tre locali di cui, piano terra composto da soggiorno con camino e cucina abitabile separata oltre ad un bagno. Al primo piano troviamo due camere da letto e un bagno cieco; tramite una scala retrattile vi è un' ampia soffitta ad uso ripostiglio. Uno dei punti di forza è l'ampio giardino di 400 mq, perfetto per chi ama gli spazi verdi. La proprietà ristrutturata anni 90 circa, con infissi in doppio vetro e un rinforzamento del solaio rifatto post sisma. E' presente un box auto con un deposito. Una soluzione ideale per gli amanti della tranquillità e della campagna ma senza rinunciare alla vicinanza al centro di Rovereto. La zona è ben servita, offrendo comodità e facilità di accesso ai principali servizi. Questa porzione di casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma non isolato.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

