



Rif.: 61179186

€ 499.000

Casa indipendente in vendita

Novi Di Modena, Via Ponte Catena

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	6
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	3

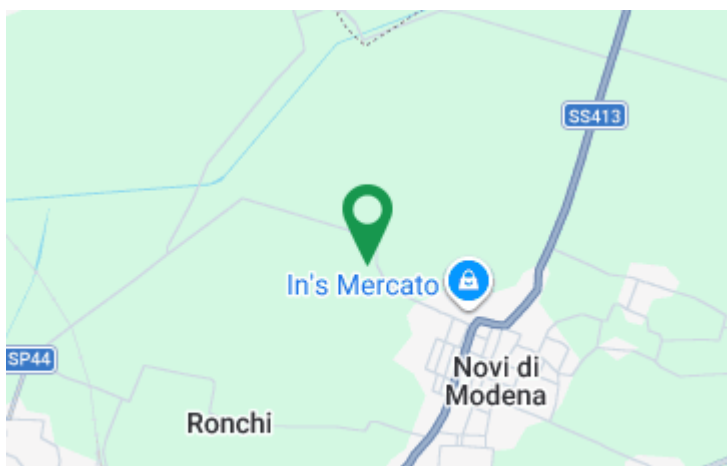
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Novi di Modena, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente, ideale per un nucleo familiare numeroso oppure per chi volesse creare la propria attività di B&B. L'immobile, di 600 mq, si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo ingresso, sala da pranzo e tinello, soggiorno, due camere matrimoniali e due bagni. Al primo piano troviamo quattro camere matrimoniali da oltre 20mq l'una con ognuna di esse il proprio bagno in camera. all'ultimo piano vi sono quattro locali mansardati con annessi bagni all'interno dove poter creare altre quattro camere da letto. Completano la proprietà due garage e due posti auto, due tettoie esterne perfetti per chi necessita di spazio per veicoli o attrezzature. Un magazzino aggiuntivo offre ulteriore capacità di stoccaggio. La casa, ristrutturata nel 2009, è dotata di due caldaie moderne e di un impianto fotovoltaico da 12 kW, assicurando efficienza energetica e risparmio. Il giardino circostante offre un'oasi di tranquillità e privacy. Costruita nel 1980, questa proprietà rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

