



Rif.: 61172557

↓ € 239.000

€ 240.000 (-1%)

Villa singola in vendita

Novi Di Modena, Via E. de Amicis

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

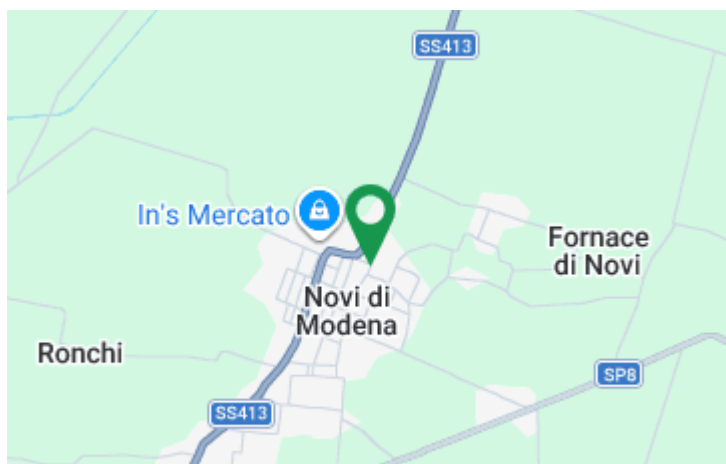
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ESCLUSIVA! Novi di Modena, è disponibile una villa singola di 160 mq, ideale per chi cerca una residenza moderna e sostenibile. Costruita interamente in legno nel 2016, questa abitazione si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. Al piano terra, un ampio soggiorno open space di circa 40mq perfetta per momenti conviviali, bagno/lavanderia e sotto scala ad uso ripostiglio. Salendo al primo piano vi è una master suite con cabina armadio e bagno padronale privato oltre ad una camera doppia con bagno privato. All'ultimo piano troviamo una ampia mansarda con travi a vista in legno ideale per un eventuale terza camera da letto, un ripostiglio e un locale tecnico. Il riscaldamento a pavimento e l'impianto fotovoltaico garantiscono comfort ed efficienza energetica. Un cappotto termico assicura un ottimo isolamento, mentre il tetto a vista in legno aggiunge un tocco di calore e carattere. All'esterno, un ampio giardino privato di circa 800mq offre uno spazio

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

