



Rif.: 61172216

€ 229.000

Villa singola in vendita

Novi Di Modena, Via Fabio Filzi - Rovereto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Rovereto, si propone in vendita una villa singola di 250 mq, distribuita su più livelli. Costruita negli anni '80, questa abitazione offre spazi ampi e ben distribuiti, con un totale di quattro locali principali. La zona giorno di oltre 50mq è stata parzialmente ristrutturata, con pavimenti moderni e impianti elettrici ed idraulici aggiornati con controsoffitto in cartongesso. Troviamo una zona living e una zona salotto con numerose finestre per una maggiore luminosità. I due bagni sono stati recentemente rinnovati, tra cui uno di questi con un design ultra moderno garantendo comfort e funzionalità. La villa comprende tre camere da letto, un porticato esterno ideale per le cene estive, e una soffitta al grezzo ad uso deposito. Al piano interrato, vi è un box auto di oltre 30mq, una lavanderia, una taverna e quattro locali ad uso cantina. Completano la proprietà un giardino privato e un posto auto esterno con tettoia in legno. L'immobile è libero da subito, pronto per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

