



Rif.: 61162515

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Carpi, Via Luigi Galvani - Manzoni**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Carpi Nord, proponiamo un appartamento di 130 mq circa , situato al piano primo di un edificio dotato di ascensore. Completamente ristrutturato nel 2023, l'immobile offre finiture moderne e ampi spazi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La disposizione interna comprende un ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile separata, entrando nella zona notte troviamo i due bagni funzionali e due camere da letto matrimoniali. I due balconi offrono spazi esterni privati, mentre l'aria condizionata garantisce un ambiente confortevole tutto l'anno. La posizione strategica, a breve distanza dal centro, dalla zona ospedale e dai principali servizi, rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante. Completa la proprietà un posto auto riservato e una cantina posta al piano terra. Le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore vantaggio per chi desidera un'abitazione pratica e conveniente.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

