



Rif.: 61155315

**€ 269.000**

## Villa singola in vendita Novi Di Modena, Via Enrico Mattei

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

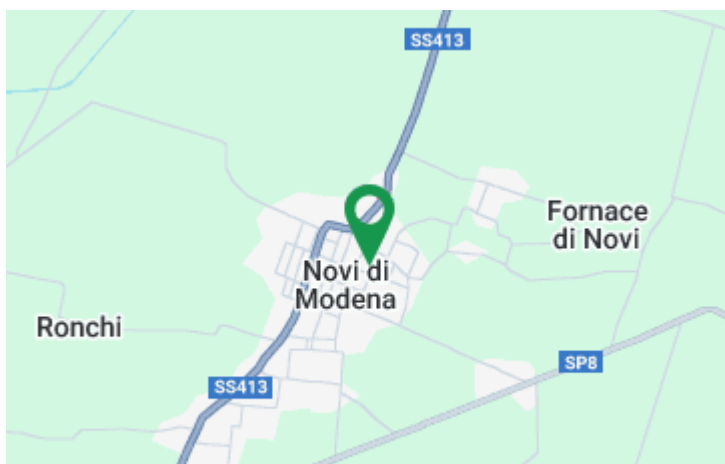
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Novi di Modena, proponiamo in vendita una villa singola situata in una strada chiusa, che offre ampi spazi e comfort moderni. Questa residenza, libera su quattro lati, si estende su 250 mq distribuiti su più livelli, garantendo privacy e funzionalità. Completamente ristrutturata nel 2015, con un tetto rinnovato nel 2005, la villa combina il fascino degli anni '70 con finiture interne curate nel minimo dettaglio con arredi di design. Gli interni comprendono al piano terra ingresso, una taverna/cantina, il box auto, un bagno e un'ulteriore cantina. Salendo al primo piano troviamo un salone ampio, cucina separata, due balconi, bagno e tre camere da letto. L'immobile è dotato di infissi in pvc, una stufa a pellet moderna e sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione anche alla facciata esterna della villa. Mentre il giardino circostante è ideale per momenti di relax all'aperto. Dotata di aria condizionata, questa villa è perfetta per una famiglia numerosa che cerca una casa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

