



Rif.: 61129865

€ 199.000

Trilocale in vendita

Novi Di Modena, Via Curiel - Rovereto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ESCLUSIVA! Nel cuore di Rovereto, si propone in vendita una maisonette al piano terra, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. L'immobile è di recente costruzione del 2017 in cemento armato, composta da sole quattro unità abitative, garantendo tranquillità e privacy. L'appartamento si distingue per l'assenza di spese condominiali e per la sua efficienza energetica, certificata in classe A3. Dotato di impianto fotovoltaico e pannelli solari, offre un risparmio energetico significativo. Il riscaldamento a pavimento e il cappotto termico assicurano un ambiente confortevole in ogni stagione. Gli spazi interni comprendono un ampio soggiorno con angolo cottura di oltre 35mq, due camere da letto, un bagno. Completano la proprietà un giardino privato, un box auto di 30mq e un posto auto esterno. Situato in una zona ottimamente servita, rappresenta una soluzione abitativa moderna e funzionale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

