



Rif.: 61122041

€ 319.000

Villa singola in vendita

Novi Di Modena, Via Chiesa Sud - Rovereto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ESCLUSIVA! Rovereto, nel comune di Novi di Modena, si trova una villa singola che rappresenta una vera casa da sogno. Costruita nel 1996, questa residenza si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per tutta la famiglia. Con una superficie di 130 mq, la villa comprende cinque locali, tra cui tre camere da letto, un ufficio, due bagni, una lavanderia oltre ad un balcone nella zona notte. Mentre il box e il posto auto garantiscono comodità e sicurezza. Il giardino di 2000 mq è un paradiso per chi ama il verde, arricchito da una piscina interrata che invita a momenti di svago e relax in una casa unica nel suo genere. L'impianto fotovoltaico da 3 kW e la caldaia a condensazione contribuiscono all'efficienza energetica della casa, mentre l'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca una residenza immersa nella natura senza rinunciare alle comodità moderne. L'immobile è in pronta consegna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

