

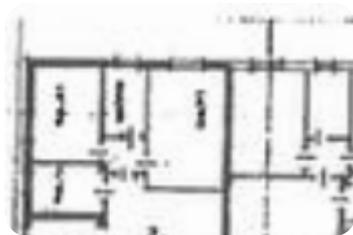


Rif.: 61082586

€ 119.000**Quadrilocale in vendita**

Novi Di Modena, Via Chiesa Nord - Rovereto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Rovereto, nel comune di Novi di Modena, è disponibile un ampio duplex di 120 mq, ideale per chi cerca spazio e comodità. L'immobile, si sviluppa su più livelli e offre un'ottima distribuzione degli ambienti. Al secondo piano, la zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con annessa cucina e una loggia verandata ideale per momenti di relax. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali ed un bagno. La mansarda, con accesso tramite scala intrena in legno bianco, permette di ricavare una terza camera da letto, più un ripostiglio, adattandosi alle esigenze di una famiglia in crescita. Al piano terra vi è un garage doppio che garantisce ampio spazio per il parcheggio, mentre una cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio. La caldaia, sostituita nel 2020, assicura efficienza energetica e comfort. Situato in una posizione strategica nel centro di Rovereto, l'immobile beneficia di poche spese condominiali, rendendolo una scelta

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

