



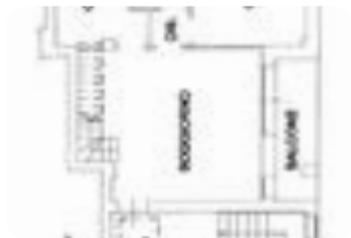
Rif.: 61075758

€ 179.000

Quadrilocale in vendita

Novi Di Modena, Via Marzabotto - Rovereto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Rovereto, nel comune di Novi di Modena, si propone in vendita un duplex di recente costruzione, risalente al 2020. Questa abitazione di 130 mq, suddivisa in quattro locali, offre un ambiente moderno e funzionale. Composto da soggiorno ampio e luminoso, con annesso balcone per momenti di relax; cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno, al terzo piano tramite scala interna vi è un ulteriore bagno locali mansardati dove poter realizzare altre due camere da letto. L'edificio è dotato di cappotto termico, infissi in PVC e tapparelle motorizzate, garantendo un elevato comfort abitativo. Il sistema fotovoltaico contribuisce a ridurre i costi energetici, rendendo la casa efficiente e sostenibile. Situata in una tranquilla zona residenziale, l'abitazione è comoda ai servizi essenziali e vicina a parchi, ideale per chi cerca un contesto sereno senza rinunciare alla praticità. Lo stabile con poche unità abitative, assicura privacy e tranquillità, mentre la bassa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

