



Rif.: 61075694

€ 580.000

Villa singola in vendita
 Novi Di Modena, Via Canzio Zoldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Novi di Modena, si trova una villa singola di prestigio, costruita nel 1914 e parzialmente ristrutturata nel 2015. Questa residenza d'epoca, unica nel suo genere, si estende su 500 mq e offre un ambiente raffinato e accogliente. Gli interni sono caratterizzati da materiali di pregio, come il marmo di Carrara, il parquet in rovere e il granito brasiliano Juparana e Rosso Assuan. La villa si sviluppa su quattro piani, i quali comprendono otto locali, al piano interrato troviamo una taverna accogliente di oltre 60mq, ideale per momenti ricreativi. Al primo piano rialzato, ci accoglie un soggiorno doppio, uno studio e una cucina abitabile, nella zona notte al secondo piano e al terzo piano mansardato troviamo sette camere da letto. I quattro bagni, una lavanderia una cantina, un balcone e un terrazzo concludono l'abitazione. Gli affreschi sulle librerie sono restaurati e sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

