

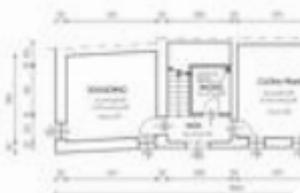


Rif.: 61068852

**€ 139.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Novi Di Modena, Via Carrobbio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Novi di Modena, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita di 90 mq ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. La casa è composta da cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno, include anche un garage e due posti auto, garantendo comodità e spazio per il parcheggio. Un ampio giardino di circa 800 mq offre un'area verde perfetta per il relax. L'esposizione est-sud assicura luminosità agli ambienti interni. Attualmente in ristrutturazione, sarà disponibile da Luglio 2025 questa casa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto immerso nel verde e tranquillo. Per visionare

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

