



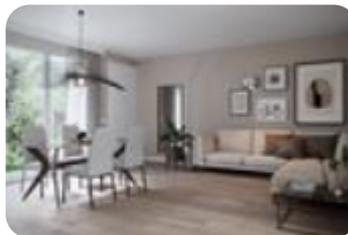
Rif.: 61056825

**€ 265.000**

**Quadrilocale in vendita**

Carpi, Via Roma - Migliarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Migliarina, nel comune di Carpi, si propone in vendita un immobile di nuova costruzione, progettato per garantire comfort e sostenibilità. L'abitazione, con ingresso indipendente di sviluppa su due livelli e si estende su una superficie di 133 mq. La proprietà, classificata in classe energetica A4, assicura un'elevata efficienza energetica e un notevole risparmio sui consumi. Internamente, l'immobile è così composto: Un ampio soggiorno dal quale si accede al terrazzo di circa 16mq cucina abitabile con balconcino, disimpegno notte, tre camere da letto e un bagno. Completa l'offerta un box e un posto auto esterno. L'assenza di spese condominiali rappresenta un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

