



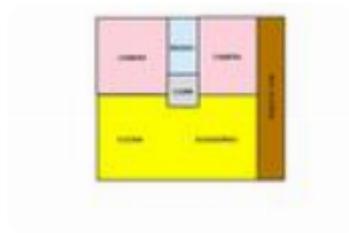
Rif.: 60997780

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Carpi, Via Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CARPI. Luminoso trilocale ristrutturato nel 2013 situato in una zona ricca di servizi, a due passi dal centro storico. Questo grazioso appartamento, posto al sesto ed ultimo piano di un condominio munito di ascensore, ci accoglie con un soggiorno open space con ampio angolo cottura e balcone privato. Spostandoci nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali ed un bagno con box doccia e sanitari. Internamente l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2013, così come l'impianto elettrico ed idraulico. La caldaia è stata sostituita nel 2020. Inoltre, sono stati successivamente sostituiti infissi ed aria condizionata, rispettivamente nel 2017 e 2019. La palazzina originaria del 1975 presenta un cappotto dei primi anni 2000, pavimentazione e fognature del 2018, così come il tetto provvisto di guaina. L'ascensore condominiale, che arriva fino al quinto piano, è stato sostituito nel 2018. Per informazioni e visite, contatta l'agenzia Carpidue.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

