



Rif.: 60990084

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Carpi, Via Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CARPI. Trilocale posto al secondo piano in un contesto fornito di ascensore dalle spese di gestione contenute. Internamente la soluzione si presenta spaziosa e luminosa, formata da ingresso sul soggiorno con balcone, cucina abitabile separata anch'essa servita di sfogo esterno, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato completo di sanitari e box doccia. L'immobile, libero su tre lati con esposizione nord / sud / est, è finita di garage singolo al piano interrato, riscaldamento autonomo, condizionamento dual split, porta blindata e infissi con doppi vetri e zanzariere. Rifatto impianto elettrico e doppio split nel 2024. Esternamente rifatto cappotto con facciata. Libero da subito. Per tutelare la privacy della nostra clientela, l'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde all'esatta ubicazione dell'immobile. Per visionare l'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

