



Rif.: 60987978

↓ € 235.000

€ 253.000 (-8%)

## Villa a schiera in vendita

Novi Di Modena, Via XXV Aprile - Rovereto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

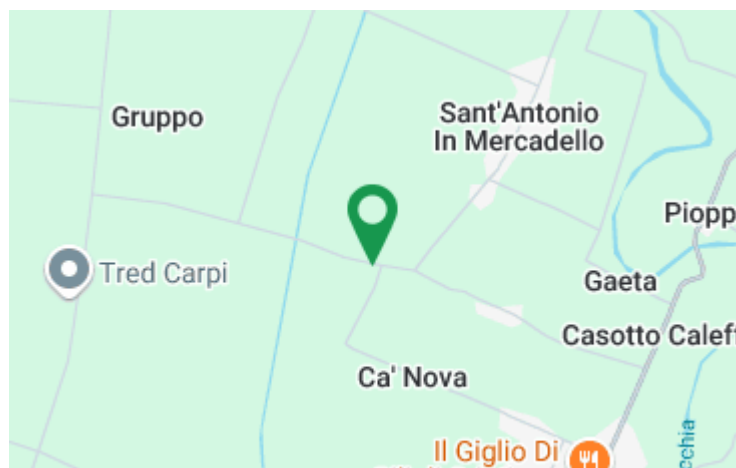
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERETO. Proponiamo in vendita una porzione di casa completamente ristrutturata post sisma, dotata di antisismica e ampio giardino privato di circa 400mq, ideale per gli amanti della tranquillità. L'immobile, disposto su più livelli e attualmente diviso in due unità separate, è così composto: Piano terra rialzato: Soggiorno luminoso con angolo cottura, camera da letto con cabina armadio, bagno e disimpegno. Primo piano: Ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno finestrato e lavanderia. Piano semi interrato: Due comode e pratiche cantine. L'immobile è finito di cappotto, infissi in pvc con zanzariere, porta interne nuove, porta blindata, predisposizione al cancello automatico e allarme, tetto ristrutturato, riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

