



Rif.: 60903731

**€ 299.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Carpi, Via Manzoni - Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CARPI. Graziosa porzione di casa completamente ristrutturata nel 2022 dotata di area cortiliva privata su tre lati. La soluzione si sviluppa su più livelli: al pian terreno troviamo il reparto giorno formato da soggiorno con angolo cottura, un comodo sottoscala ad uso ripostiglio, un bagno finestrato e dal garage singolo. Salendo al piano superiore vi è il reparto notte composto da due camere da letto matrimoniali, una camera singola ed un ulteriore bagno. Completa la soluzione la mansarda al secondo ed ultimo piano fornita di predisposizione per un ulteriore bagno, da personalizzare secondo le proprie esigenze. Completano questo immobile libero su tre lati con esposizione nord / ovest / est, gli infissi in pvc, il garage singolo, posto auto privato, il riscaldamento ed il condizionamento autonomo. Ristrutturati anche tetto e gronde nel

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

