



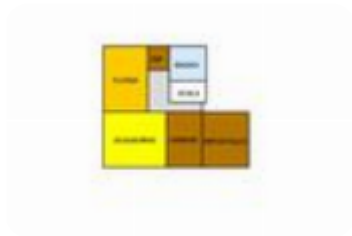
Rif.: 60888896

€ 299.000

Villa singola in vendita

Novi DI Modena, Via 25 Aprile - Rovereto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **N.C.**

Prestazione energetica: 20 kW h/m² anno

ROVERETO. Casa singola costruita nel 2021, con 2800 mq di giardino privato posta nella prima campagna adiacente al centro. L'immobile si sviluppa su due livelli, al pian terreno vi è la zona giorno composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno finestrato, gargage singolo e studio. Salendo al primo piano troviamo il reparto notte composto da tre camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato dalle ampie metrature, ed un ulteriore ripostiglio. Al secondo ed ultimo piano invece vi è un'ampia soffitta con travi a vista in legno. Questa soluzione in isotex è finita di 6k di fotovoltaico, infissi pvc con scuri in legno e zanzariere, allarme, inferriate, cancello automatico, porticato esterno in legno, fienile al grezzo, riscaldamento e raffrescamento con termo convettori. Vendita completa di arredo. Possibilità di creare una seconda abitazione annessa a quella esistente all'interno dell'ex fienile attualmente al grezzo. Per visionare l'immobile o per maggiori informazioni contattaci allo 059653377 Ci trovi in viale Manzoni 71/73

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

