



Rif.: 60763274

# € 870.000

## Villa singola in vendita

Novi Di Modena, Via manzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NOVI DI MODENA. Signorile villa con piscina dalle linee rustiche ed eleganti rifinita con marmi di pregio, abbracciata su quattro lati da circa 4000mq di giardino privato curato in ogni minimo dettaglio. La soluzione internamente si presenta ariosa e luminosa e così composta: al pian terreno vi è la zona giorno con ampio ingresso, soggiorno con camino in lamiera, cucina abitabile separata, bagno di servizio e taverna dalle generose metrature. Accessibile tramite il patio esterno vi è un ulteriore bagno ad uso lavanderia e il locale tecnico. Salendo al primo piano troviamo il reparto notte composto da un disimpegno che collega tre camere da letto matrimoniali, una delle quali fornita di cabina armadio e bagno privato con vasca da bagno idromassaggio e doccia con bagnoturco jacuzzi, un bagno finestrato servito di sanitari e box doccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

