



Rif.: 61125656

**€ 395.000**

**Multilocale in vendita**

**Carpi, Via Sott'Argine Motta - Ascari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 8.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CORTILE DI CARPI - Villa indipendente di nuovissima costruzione con circa 6500 mq. di area esterna. Disposta su due livelli, presenta l'ingresso in soggiorno con angolo cucina, un bagno ed una camera/studio. Al primo piano, con travi a vista, abbiamo due camere e un secondo bagno con antibagno e zona armadi. Molto interessante è l'attiguo fabbricato/deposito dove, previo cambio d'uso, ricavare una seconda unità abitativa con caratteristiche simili all'abitazione esistente. Un secondo edificio, ora ricovero attrezzi, può essere convertito in due cantine, una per ciascuna unità abitativa. Costruzione in Bioedilizia Isotex con riscaldamento a pavimento a bassa temperatura in pompa di calore, impianto di condizionamento splittato caldo e freddo, autoclave, addolcitore, impianto di allarme, fotovoltaico da 6 Kw, impianto solare per sanitario solo acqua calda, predisposizione per 3 camini, pozzo, infissi in legno di ultima generazione e tantissime altre soluzioni ideali per due nuclei familiari o per chi necessita di un'abitazione moderna e completa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

