**Affiliato: Agenzia Carpiuno Srl**
Partita IVA: 03040450367
Viale L.A. Muratori , 23/a 41012 Carpi (MO)
Email: moho1@tecnocasa.it - Tel.: 059697271

Rif.: 61041338

# € 560.000

## Villa singola in vendita

### Carpi, Via Aldo Moro Esterna - Carpi Sud Est

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 320 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Bagni:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 240.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 15.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CARPI SUD EST - Villa indipendente con ampio giardino privato di 400 mq. circa.Si sviluppa su due livelli e presenta al piano terra un ingresso, la cucina separata abitabile, un'ampio soggiorno con camino, bagno con antibagno/lavanderia e accesso allo studio e vano tecnico.Al primo piano troviamo tre camere matrimoniali ed altri due bagni.La casa è stata oggetto di varie ristrutturazioni nel corso degli anni tra cui il rifacimento del tetto, la pittura delle facciate esterne, l'impianto solare, 6,5 Kw di fotovoltaico ed il cambio caldaia con nuovo modello a condensazione.L'area esterna, in parte pavimentata ed in parte a giardino, risulta ben curata e piantumata con alberi e siepe perimetrale per preservare la privacy.Posizionata nella primissima campagna a est di Carpi ma comoda ai principali servizi ed al centro abitato.Per avere maggiori informazioni contattate la nostra agenzia di Via L. A. Muratori n. 23/a a Carpi (MO) - 059.697271 - 339.6658988 e chiedete di Alice.

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.