



Rif.: 61037613

# € 365.000

## Bifamiliare in vendita

Carpi, Via Tito Livio - Carpi Sud Est

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 346 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 187.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CARPI - DUE PONTICasa indipendente bifamiliare, perfetta per chi cerca spazio e comfort.L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta due unità distinte: al piano terra troviamo una soluzione, ristrutturata con riscaldamento a pavimento, con due camere, soggiorno, ampia cucina, un bagno e comoda cantina/lavanderia.Al primo piano, un'altro appartamento con due camere, un bagno, soggiorno, cucina, un balcone ed un terrazzo.Uno dei punti di forza di questa residenza è la presenza di due accessi indipendenti, che garantiscono privacy e versatilità d'uso.Completano la proprietà un box auto e un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto.L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione.Questa bifamiliare rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

