



Rif.: 61010159

**€ 498.000****Trifamiliare in vendita****Carpi, Stradello Rossi di Cortile - Cortile**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CORTILE DI CARPI - Nel centro della frazione a nord di Carpi, si propone in vendita una villa trifamiliare di categoria signorile. L'immobile, che si estende su una superficie di 140 mq a piano, è disposto su più livelli e offre ampi spazi abitativi. La proprietà ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2024, che ha saputo coniugare il fascino storico con le moderne esigenze abitative, mancano da terminare le ultime finiture e c'è la possibilità di creare un'ulteriore unità abitativa al secondo piano così da avere la possibilità di ospitare fino a 3 nuclei familiari. La casa è stata dotata di cappotto termico, tetto coibentato, 13 kw di fotovoltaico con batteria d'accumulo da 10kw, infissi nuovi, full elettric. Completa la proprietà un giardino di 2500 perfetto per momenti di relax all'aperto e dotato di pozzo privato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ricca di storia, in una zona tranquilla e ben collegata. Per maggiori informazioni contattate la nostra agenzia di Via L. A. Muratori n. 23/a a Carpi (MO) al numero 059.697271 - 339.6658988 e chiedete di Alice.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

