



Rif.: 61005935

**€ 442.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita Carpi, Via Morbidina di Cortile - Cortile

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 209 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



CORTILE DI CARPI - Nella tranquilla frazione a nord di Carpi, è disponibile per la vendita una villa a schiera d'angolo di nuova costruzione in pronta consegna. Questa proprietà signorile, di 209 mq, offre un ambiente moderno e sostenibile grazie all'assenza di impianti a gas, garantendo un'efficienza energetica ottimale. La villa si sviluppa su quattro locali, progettati per offrire comfort e funzionalità. Sono infatti presenti un luminoso salone, cucina abitabile separata, tre camere e tre bagni. Un ampio giardino privato circonda l'abitazione, ideale per momenti di relax all'aperto e dispone di due posti auto dedicati. Inoltre, l'acquisto di questa villa consente di beneficiare di un bonus fino a 48.000 Euro, rendendo l'investimento ancora più vantaggioso. La costruzione, completata nel 2023, assicura standard elevati e finiture di qualità grazie al cappotto termico e ai 3 Kw di fotovoltaico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza moderna e confortevole in una zona ben collegata e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

