



Rif.: 60782819

**€ 425.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Carpi, Via A. Malatesta - Carpi Sud Est**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLE CARPI 1 – Finalmente due ville indipendenti in zona Meloni. Se stai pensando di cambiare il tuo appartamento per una casa, ti possiamo aiutare noi gestendo la tua permuta. Ville ad angolo di nuova costruzione realizzate in bioedilizia con mattone in Isotex. Le ville sono completamente autoalimentate e distaccate dalla fornitura di gas e sono servite da 3 kwatt di fotovoltaico. Ogni casa è così composta: al piano terra ingresso in soggiorno, cucina open-space, bagno. Al piano 1°: 3 camere da letto di cui una con bagno e balcone, secondo bagno. Garage al piano terra collegato alla soluzione e dotato di sezione motorizzata. Giardino di proprietà sui 3 lati di circa 300 mq. Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento che garantirà notevoli risparmi energetici, impianto di deumidificazione, caldaia con pompa di calore, addolcitore, tapparelle motorizzate. Altissime prestazioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

