



Rif.: 60506884

**€ 327.000**

## Quadrilocale in vendita

Carpi, Zona Muratori - Carpi Sud Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenziale Magnolia - Via Machiavelli. Cantiere soggetto a Sisma Bonus, con Sconto in fattura di euro 50.000. (il prezzo dell'annuncio comprende già lo sconto effettuato) A pochi passi dalla piazza di Carpi, proponiamo in esclusiva appartamenti in classe A4. La soluzione, disponibile ai piani primo e secondo, presenta l'ingresso in soggiorno con affaccio sul balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere matrimoniali di cui una con secondo balcone, bagno di servizio con antibagno/lavanderia e bagno principale. Garage doppio con accesso interno al vano scala e posto auto di proprietà. L'immobile, in fase di ultimazione, è creato in funzione del massimo risparmio energetico, improntato all'efficienza dei costi di gestione. Riscaldamento e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

