

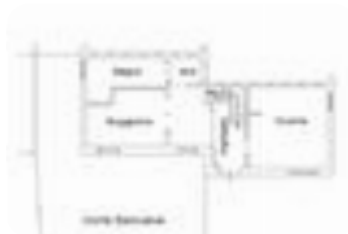


Rif.: 61193145

**€ 125.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Mirandola, Via Babilonia - San Martino Spino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

San Martino Spino - Proponiamo in vendita un'abitazione semindipendente completamente ristrutturata nel 2022 con giardino privato. Il piano terra si compone da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno e vano tecnico. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali, camera singola e secondo bagno. La soluzione dispone di un sottotetto, una cantina e un garage. Peculiarità: Cappotto termico, infissi in triplo vetro, pannelli fotovoltaici da 6 kW, nuova caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'immobile viene venduto includendo già i mobili della cucina e della camera da letto. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

