



Rif.: 61158115

**€ 295.000**

### Casa indipendente in vendita

Concordia Sulla Secchia, Via libertà

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 194 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 73.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

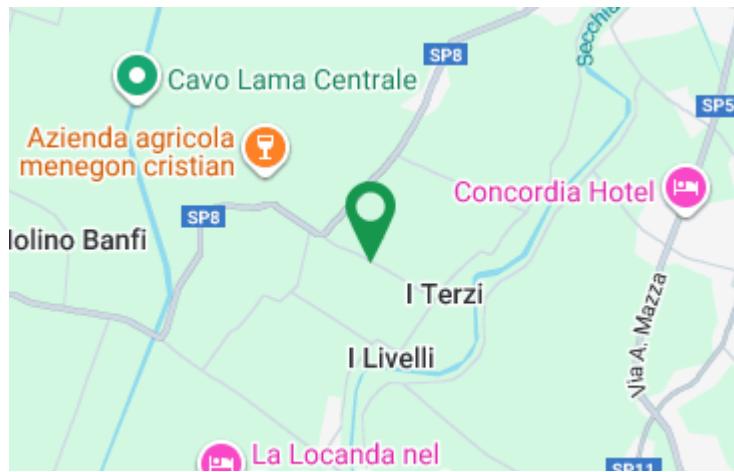
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CONCORDIA SULLA SECCHIA – In zona tranquilla e riservata, proponiamo casa indipendente immersa in un parco di circa 3.000 mq. La soluzione si sviluppa su più livelli. Al piano terra, l'ingresso conduce agli ambienti principali dell'abitazione, dove troviamo un soggiorno caratterizzato da camino, un bagno, una sala da pranzo con lavanderia e cantina, una cucina abitabile, un ripostiglio e un'ulteriore lavanderia, offrendo spazi funzionali e ben organizzati. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una dotata di bagno privato, oltre a un ripostiglio. Il secondo piano ospita ulteriori tre camere matrimoniali, una piccola lavanderia e un ripostiglio, rendendo l'abitazione particolarmente adatta anche a nuclei familiari numerosi o a soluzioni abitative flessibili. Le finiture calde e accoglienti, unite al riscaldamento a pavimento, contribuiscono a creare un



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

