



Rif.: 61081605

**€ 485.000**

**Villa singola in vendita**  
**San Possidonio, strada provinciale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

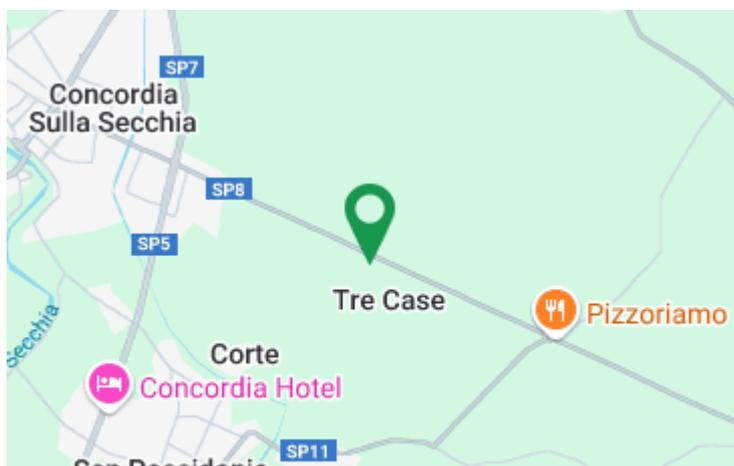
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN POSSIDONIO: In zona immersa nel verde nonostante la vicinanza col centro abitato, proponiamo casa indipendente con giardino privato. La soluzione si sviluppa su più livelli. Infatti la parte destra, si discosta da quella sinistra tramite le scale posizionate al centro della soluzione. Al piano terra e al quello interrato troviamo cantina di circa 22 mq e autorimesse di oltre 80 mq. Al piano rialzato è posta la zona giorno con ingresso, bagno, ampio soggiorno open space con angolo cottura e sala da pranzo. Al piano primo troviamo invece la zona notte, composta da tre camere, di cui due matrimoniali, disimpegno e bagno. All'ultimo piano troviamo la soffitta, anch'essa posta su due livelli. Affianco l'abitazione è presente un deposito agricolo di circa 200 mq e tutto intorno si estende il giardino di circa 15.000 mq. Peculiarità: la proprietà è completa di aria condizionata, marmi pregiati, termocamino e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

