



Rif.: 61076622

# € 470.000

## Villa singola in vendita Cavezzo, Via Ernesto Papazzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

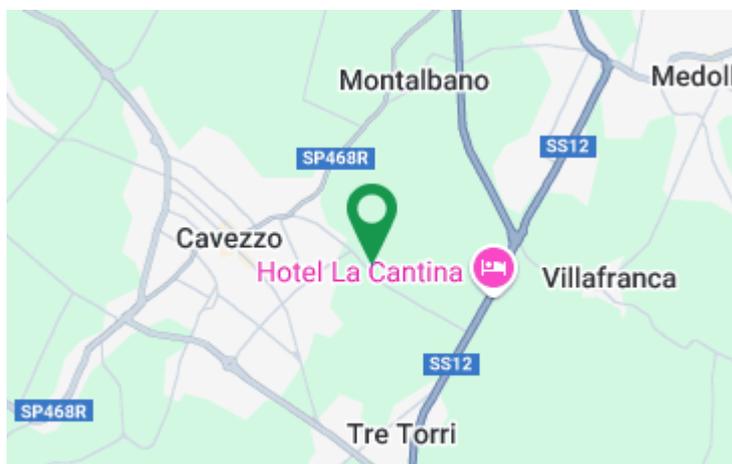
**EP globale rinnovabile:** 24.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAVEZZO: A pochi km dal centro, proponiamo esclusiva villa con finiture di pregio e limonaia. La soluzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, un ampio studio/cantina con porta finestra ad arco, soggiorno open space con angolo cottura di circa 61 mq, disimpegno, bagno/lavanderia e vano tecnico. Al primo piano il disimpegno accoglie anche la predisposizione per l'ascensore, master bedroom con cabina armadio, bagno con doccia, disimpegno, ripostiglio e due ulteriori camere da letto matrimoniali. A metà della master bedroom è possibile ricavare un ulteriore bagno. Giardino privato di circa 1.200 mq. Tramite la botola posta nel disimpegno al primo piano è possibile accedere alla soffitta. La proprietà gode di un ampio giardino e di una limonaia di circa 28 mq, con ampie vetrate alla francese. Peculiarità: la soluzione è caratterizzata da soffitti con travi a vista di dimensioni importanti dal carattere country-chic. La costruzione ha spese di mantenimento molto basse grazie a capotte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

