



Rif.: 61034115

**€ 299.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**San Prospero, Via Ippolito Nievo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PROSPERO: In zona tranquilla e ben abitata, proponiamo villetta nuova con giardino privato. La soluzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso su soggiorno open space con angolo cottura e bagno/lavanderia con doccia. Al primo piano troviamo disimpegno, tre camere da letto e bagno con doccia. Peculiarità: la proprietà gode di un giardino pavimentato sul retro, aria condizionata, cappotto interposto nella muratura, pompa di calore, 6 kw di fotovoltaico e 5 kw di accumulo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Arredamento di pregio "l'ascol"

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

