



Rif.: 61017297

€ 550.000

## Casa indipendente in vendita

Mirandola, Via posta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 272 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 186.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

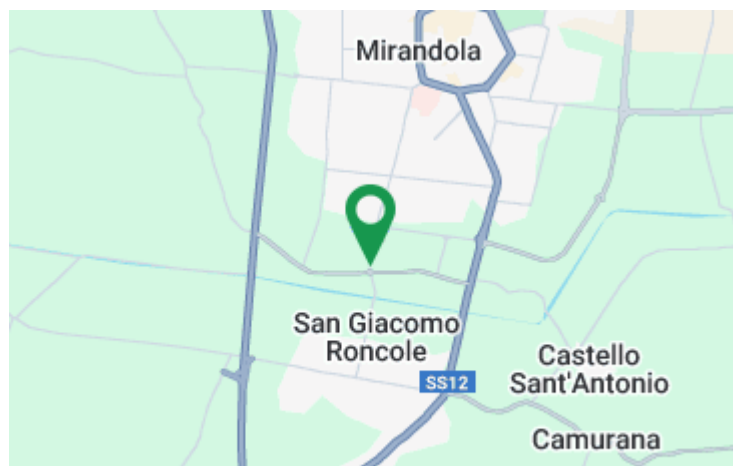
EP globale rinnovabile: 44.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MIRANDOLA: In zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo prestigiosa villa con finiture di charme, con giardino privato e piscina. La soluzione è, ad ora, suddivisa in due porzioni indipendenti collegabili tra loro. Entrando nella porzione di sinistra, al piano terra, ci troviamo nella soggiorno open space con cucina con isola, sala cinema, anti bagno e bagno con vasca. Al primo piano troviamo una suite padronale, disimpegno, cabina armadio, una camera matrimoniale, anti bagno e bagno con doccia. La porzione di destra è un bilocale, composto al piano terra, da ingresso, sala con angolo cottura, bagno/lavanderia. Al primo piano è disposta la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, piccola cabina armadio e bagno con doccia. Peculiarità: la proprietà, elegantemente rifinita, gode di un giardino privato di circa 757 mq, aria condizionata, piscina fronte casa di circa 68 mq, posto auto coperto, garage, cancello automatico, cancello a pedana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

