



Rif.: 61009714

**€ 260.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
 San Felice Sul Panaro, Via Iollia - Villa Gardè

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 12.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

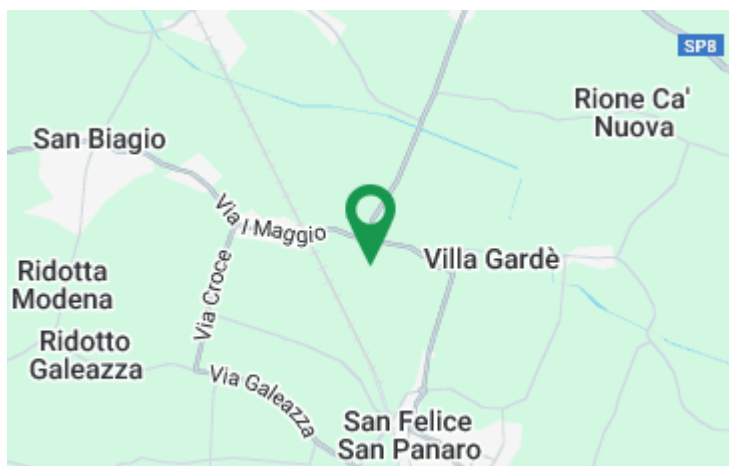
**EP globale rinnovabile:** 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN FELICE SUL PANARO: immersa nel verde e in zona molto tranquilla, proponiamo casa semi indipendente, con giardino privato. Entrando nella soluzione troviamo, al piano terra ingresso su soggiorno con camino, ripostiglio, disimpegno, sottoscala, cucina e bagno con doccia. Al primo piano è disposta la zona notte con disimpegno, tre camere da letto, uno studio e il bagno con doccia. Al piano sottotetto sono presenti due ulteriori stanze adibibili a piacere poichè molto ampie. Peculiarità: la soluzione è stata ricostruita nel 2019, quindi costruita con antisismica, 3kw di fotovoltaico e il giardino disposto sul fronte e sul retro misura circa 160 mq. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione dell'immobile. Desideri conoscere il valore della tua casa? Chiamaci allo 0535.652477 per una valutazione gratuita e senza impegno.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

