



Rif.: 60997951

**€ 160.000**

## Casa semindipendente in vendita San Giovanni Del Dosso, Via gramer

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI DEL DOSSO: In zona residenziale e molto tranquilla, proponiamo casa semi indipendente, con giardino privato del 2002. Entrando nella soluzione troviamo, al piano terra ingresso, soggiorno e cucina open space, bagno con lavanderia. Al primo piano è disposta la zona notte con disimpegno, tre camere da letto, di cui una con balcone e il bagno con doccia. Nel sottotetto, abitabile, sono presenti due ulteriori camere e un vano tecnico. Peculiarità: la proprietà è pavimentata con parquet, in soffitta ci sono le travi a vista, finestre con doppio vetro camera installati nel 2022 insieme alla nuova caldaia a condensazione, aria condizionata in tutta la soluzione. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

