



Rif.: 60983934

**€ 250.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Concordia Sulla Secchia, Via abbriane - Santa Caterina**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CONCORDIA SULLA SECCHIA fraz. SANTA CATERINA:

In zona immersa nel verde, proponiamo casa semi indipendente ristrutturata nel 2023, con giardino privato su tre lati. Entrando nella soluzione troviamo, al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno/lavanderia con doccia e disimpegno. Al primo piano è posta la zona notte, composta da 4 camere da letto e bagno con doccia. Peculiarità: la proprietà gode di aria condizionata, infissi in doppio vetro camera, riscaldamento a pavimento, cappotto, 6Kw di fotovoltaico, garage in cui è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

