



Rif.: 60961998

€ 310.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Poggio Rusco, Via firenze

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POGGIO RUSCO: Vi presentiamo una villa semi indipendente di NUOVA costruzione posta in quartiere residenziale di recente edificazione. Parliamo chiaramente di un intervento in classe A4, sviluppato con concetti costruttivi innovativi e proiettati alla riqualificazione di una zona cruciale di Poggio. Questa abitazione di nuova costruzione, è a consumo quasi zero realizzata con le migliori tecniche disponibili oggi sul mercato e da cui si può raggiungere tranquillamente il centro in bicicletta. La soluzione gode di giardino privato di circa 260 mq, garage di 32 mq con lavanderia, 3 camere da letto e bagno. La soluzione è realizzata con un'adeguata aerazione che si traduce in assenza di umidità risalente, con un sistema isolante leggero, traspirante ma soprattutto salubre e ottime prestazioni energetiche in tema di isolamento termico. Per la parte strutturale, l'antisismica è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

