



Rif.: 60953312

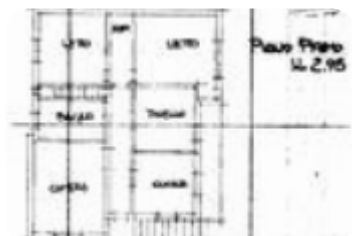
↓ € 230.000

€ 245.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Mirandola, Via podgora

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 186.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MIRANDOLA: In zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo casa indipendente con giardino privato. La soluzione si sviluppa su due livelli. Al primo piano ci accoglie il corridoio, cucina e sala da pranzo con balcone, salotto, bagno con doccia, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali. Al piano terra è stato creato un ulteriore spazio con salotto, camera da letto e bagno/lavanderia. Peculiarità: la proprietà è completa di autorimessa, posto auto interno al cancello, giardino su tre lati, cantina. Nel 2022 è stato sistemato il tetto e l'antenna, ed è stata sostituita la caldaia con una a condensazione di ultima generazione. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

