



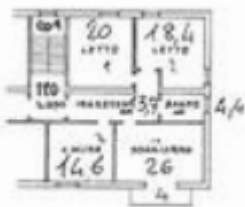
Rif.: 60950781

**€ 109.000**

### Trilocale in vendita

San Felice Sul Panaro, Via gelseta - Rivara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 272.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 272.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FELICE SUL PANARO - Fraz. Rivara: In zona residenziale e comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento trilocale al piano terzo. Questa soluzione si compone di ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno con doccia. Peculiarità: bassissime spese condominiali, predisposizione dell'aria condizionata, nel 2002 sono stati rifatti tetto, infissi, impianti, zanzariere, porta blindata. Nel 2020 è stata sostituita la caldaia e sono state risistemate le fosse biologiche. A completare la soluzione sono presenti un ampio giardino condominiale con pergola e forno pizza e garage. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

